

アソブ・クツログ・ハグクム田園CODO。



# 分譲 販売開始

Quiet country life  
enjoying the outdoors

先着11区画 分譲価格550万円～

秋葉区小戸上組宅地分譲地/全13区画のうち11区画販売 坪10.5万円～



小合東小学校まで550m



小合中学校まで800m



小合郵便局まで350m



セブンイレブン車で3分



パルス車で5分



コメリ車で6分



新津医療センター車で3分



ガスト新津店車で5分

子どもをのびのび育てる

アウトドアリビングのある暮らし

ゆったりと静かに暮らすロケーション

専用フリー広場でBBQが出来て専用畑が使える

ソコドコ?コド。



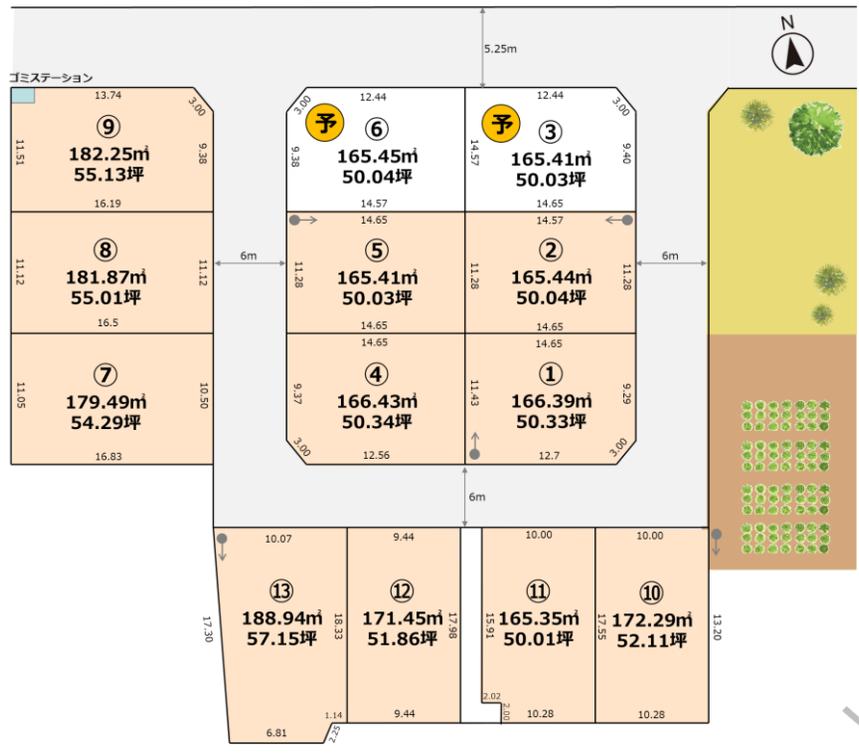
全13区画  
建築条件無  
仲介手数料不要

区画面積 50坪~57坪

分譲価格 **550**万円~/3.3㎡(坪)あたり**10.5**万円~



共有ガーデンと畑のあるあたらしい暮らしのニュータウンがここに。



宅地分譲概要

- 所在地/新潟市秋葉区小戸上組 ●総区画数/13区画
- 今回販売区画数/11区画 ●開発面積/2,952.15㎡ (893.02坪) ●1区画面積/165.41㎡ (50.03坪) ~ 188.94㎡ (57.15坪) ●1区画総額/550万円~716万円
- 地目/宅地 ●区域区分/市街化調整区域 ●用途地域無し ●建蔽率60% ●容積率/200% ●道路幅員/市道6m ●道路負担/無(ただし宅地内通路を全区画にて共有) ●分譲地ゴミステーション有 ●プロパン・上下水道宅地内引込済み ●新津駅まで車で9分 ●R403まで車で3分 ●小合東小学校まで徒歩7分 ●新潟市立小合中学校まで徒歩10分 ●令和4年5月下旬造成完了予定 ●開発許可番号/
- 共有フリー公園 ●BBQスペース有(期間3年) ●先着で共有畑使用可



売主・販売



笑顔で暮らす木の家 一級建築士事務所  
株式会社 **清新ハウス**



お客様専用ダイヤル 担当(中村・大滝)  
**0120-395-047**